

... LĪDZ CETŪRTDIENAI

Šī ir gada nozīmīgākā nedēļa, kura sākās ar Lielo ceturtdieni. Lielajā piektīnājā jāievēro stingrais gavēnis un tā ir brīvdiena, kam seko Lielā Sestdienai un Liecīdienas - Jēzus Kristus augšamcelšanās svētki. Šogad, tātad iznāk par lieliem svētkiem. Svētdien atceramies arī Bernadetu no Lurdas, viņas brīnumaino redzējumu. Pirmdienā - otrs Liecīdienas.

ZEMNIEKA KALENDĀRS.

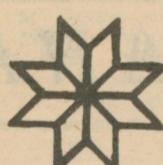
Mēness no Jaunavas «aizceļo» uz Svariem līdz sestdienai, svētdieni un pirmdienu pavada ar Skorpionu, otrdienu un trešdienu - ar Strelnieku un ceturtdieni ir Mežāzi. 15. aprīli pulksten 15.08 iestājas pilnīnēss fāze. Šogad tieši Liecīdienā ir Tipša jeb Tiburtīna diena, kad pēc senas tradīcijas pirmo reizi zemē ielaižams arklis, bet tā ka tā ir svināma, tad aršanu varot sākt ar gada simto dienu un vislabāk gan no rita. Salnu vairs nebūs, ja aprīli norūcīs pērkons. Olu krāsošana pirms Liecīdienas nākot no Romas imperatora Marka Aurēlijā laikiem (mērās 121. - 180. gadi) - nākaina imperatora piedzīšanas dienā kāda no viņa mātei piederošām vistām izdejusi sarkanīem punktiem izraibinātu olu. Pēc kristiešu mācības sarkanai krasai ir ipašs spēks - Kristus asinis. Jaunava Marija bijusi pirmā, kas ar raibi krāsotām olām iepriecinājusi savu pirmsdzimto. Austrālijā tās krāso zaļajā pavasara cerību krāsā.

**Darbību organizē
izpilda un koordinē
VZD rajona nodaļa.**

**Lauku apvidus zemes
ipašumu formēšanas
kārtība**

Tuvāk pēc bijušā
zemes ipašuma atrašanās
vietas Valsts Krājbanka
vai Sakaru banka.
Atver sertifikātu kontu un
izsniedz sertifikātu grāmatu.

1. Personīgs iesniegums Valsts
Krājbankai vai Sakaru bankai.
2. Pagasta padomes lēmums
par kompensācijas piešķiršanu.



Pašvaldības arvien noteiktāk prasa noteikt viņu tiesības uz statusu LR Satversme. Mes gribam būt saimnieki savā pagastā.

Skolotājus uztrauc, vai viņu alga patiešām tiks palielināta, pagaidām valdība nav pieņēmusi dokumentu, kas nodrošinātu solījumu izpildi. Varavīri sola paspēt, bet skolotāji lēš, ka algu pielikumu jau apēdui inflācija.

ZEMTURIS

Nr. 11. 1995. GADA 14. APRĪLIS. CENA 5 SANTĪMI

NĀKAMAJĀ NUMURĀ

- * SIA «LĪDUMS - 93»
- * PIRMS LIKVIDĒŠANĀS;
- * AKTUĀLI LAUKU DZĪVES JAUTĀJUMI;
- * AGLONIEŠI PAR SAVU SVĒTVIETU;
- * RAJONA DEPUTĀTU PADOMĒ;
- * SALDŪ NEZAUDĒ GALVU...
- ... UN CITI MATERIĀLI

ŠODIEN PAR SEVI STĀSTA VALSTS ZEMES DIENESTS



Saruna ar VZD Preiju nodalas priekšnieku Antonu Valaini

rajona nodaļa mainījusi adresi?

- Ar šo gadu atrodas Liepājas ielā 46, pirts kompleksā, ieeja no pretējās pusēs, bet var ari pa parades durvīm. Otrajā lappusē ir shēma, kā mūs atrast no autoostas, apmēram kilometra attālumā uz Daugavpils pusi. Te ir dienesta lietvedības un kadastra daļas, kā arī mērniecības birojs.

- Ar kie tie nodarbojas?

- Lietvedība - ar šatu un personāldāļas dokumentu kartošanu.

kadastra - ar zemes ipašuma reģistrāciju un uzskaiti, mums pakļautais birojs - ar ipašuma tiešo uzmērīšanu un noformēšanu.

- Jūs esat VZD nodaļas vadītājs?

- Jā. Mana vietniece ir Janina Komkaite, viņa reize ir ari rajona zemes komisijas priekšsēdētāja ar tiesībām risināt visus jautājumus, saistītus ar darba tehnisko pusi, sniegt informāciju.

- Kā ar pagastu zemes ierīkotājiem?

Pilnīgi visi ir mūsu šatos, nesen

Rajona Zemesgrāmatu
nodaļa

Nostiprina zemes un ēku
ipašuma (nekustamā ipašuma)
tiesības un izsniedz ieinteresētajai
personai Zemes grāmatu aktu

1. Iesniegums Zemesgrāmatu nodaļai, kuru apliecinā zvērinātais notārs vai pagasta padome.
2. Pagasta padomes lēmums par ipašuma tiesību atjaunošanu.
3. Atjaunošā zemes ipašuma plāns.
4. Zemesgrāmatu aktu aizpildīta veidlapa ar kadastra numuru.
5. Bijušā zemes ipašuma apliecinātie dokumenti (arhīva izziņa, Zemesgrāmatu akts, testaments, tiesas spriedums).
6. Mantinieka apliecinātie dokumenti.

Valsts zemes dienesta
RAJONA NODALA

1. Pārbauda no pagasta zemes
sapņotās zemes kompensācijas
aprēķināšanai nepieciešamos
dokumentus.
2. Aprēķina zemes kompensācijas apmēru,
kuru nosūta pagasta padomei.

1. Uzmēra atjaunojamā zemes ipašuma
robežas un izgatavo plānu.
2. Aizpilda Zemesgrāmatu aktu veidlapas
oto daju un piešķir zemes ipašuma
kadastra numuru, reģistrējot ipašumu
kadastra reģistrā.

1. Uzmēra ipašumā piešķirtās zemes
robežas un izgatavo plānu.
2. Novērtē zemi (ēkas) un aprēķina izpirkšanas
maksas apmēru vai novērtē visu ipašumu.
3. Aizpilda Zemesgrāmatu aktu veidlapas otro
daju un piešķir zemes kadastra numuru,
reģistrējot ipašumu kadastra reģistrā.

Pagasta padome

- Aptieprīna VZD rajona nodaļas
aprēķināto kompensācijas apmēru
un pieņem lēmumu par
kompenšāciju izmaksāšanu.

1. Pieņem lēmumu par bijušā zemes
ipašuma tiesību atjaunošanu.
2. Aizpilda Zemesgrāmatu aktu veidlapas
pirmo daju.
3. Aizpilda zemes ipašumu uzskaites
karti.

1. Pieņem lēmumu par VZD rajona nodaļas
aprēķināto izpērkamās zemes samaksas
apmēru.
2. Pieņem lēmumu par zemes
piešķiršanu ipašumā par samaksu.
3. Aizpilda Zemesgrāmatu aktu veidlapas
pirmo daju.

Pagasta zemes komisija

1. Izskata pieprasījumus un tiem pievienotās
dokumentus un savu atzinumu nosūta VZD
rajona nodaļai un ieinteresētajai personai.
2. Aizpilda zemes ipašuma uzskaites kartīti.

1. Izskata pieprasījumus un tiem pievienotās
dokumentus, pieņem lēmumu un to nosūta VZD rajona nodaļai un
ieinteresētajai personai.

1. Izskata pieprasījumus, pieņem lēmumu
un to nosūta VZD rajona nodaļai un
ieinteresētajai personai.

Zemes pieprasītājs

- Pieprasījums
par kompensācijas saņemšanu,
kuram pievienoti:
1. Ipašuma apliecinātie dokumenti.
2. Mantinieka apliecinātie dokumenti.

- Pieprasījums
par zemes piešķiršanu ipašumā
par samaksu:
1. Ipašuma apliecinātie dokumenti.
2. Mantinieka apliecinātie dokumenti.

- Pieprasījums
par zemes piešķiršanu ipašumā
par samaksu.



Trispuseja darba deveju, valsts un arodbiedrību konsultatīva padome nolēmusi atbalstīt pensiju reformu. Mesti ir kauliņi, uz priekšu drāžas viesuļi! Ārkārtas plenārsēde Saeima uzdeva Ministru kabinetam izstrādāt pensiju reformas likumprojektu līdz 1. maijam.

Agris Liepiņš
«Dienas Biznesa» karikatūru nodaļa

ĪPAŠUMA NOFORMĒŠANA

Kārtība un noteikumi zemes īpašuma formēšanā masu informācijas līdzekļos skaidroti bieži, bet jautājumu no pretendēntu puses joprojām vēl daudz. Ceļš līdz tam ir šāds (skat. 1. lappus): īpašuma (arī lietotuma) personīgs iesniegums pagasta (pilsētas) pašvaldībai Šī īpašuma atrašanās vietā par tā atjaunošanu pēc stāvokļa uz 1940. gada 21. jūniju pašam vai mantiniekam, piešķiršana pret samaksu LR pilsoņiem. Abos gadījumos jāpievieno pieprasītā zemes gabala plāns – shēma, bijušajiem īpašniekiem pie tā kārt arhīva izziņa, notariāli apstiprināts izraksts no Žemesgrāmatas u. c., mantiniekam pie visa kārt ari radniecību apstiprinoši dokumenti (dzimšanas, miršanas vai laulību apliecināšanas). Tos var iesniegt arī vēlāk, bet jaatceras, ka bez tiem pagastos (pilsētas) iesniegumus neizskata un lēnumus nepiešķir. Pašvaldību zemes komisijas lemj par īpašumtiesību atjaunošanu un zemes piešķiršanu pārejiem LR pilsoņiem ar samaksu, pēc visu dokumentu saņemšanas tiesību atjaunošanu var pieprasīt tiesas ceļā. Pēc šāda slēdzienu var notikt robežu ierādišana (laukos) un uzmērišana (pilsētas), zemes robežu plānu izgatavošana. To izdara VZD nodaļu mērniecības biroji, licentēti uzņēmumi un zvērināti mērnieki. Robežas jāsaskano ar visiem kaimiņu zemes lietotājiem, atsevišķu oficiāli uzaicinātu pierobežnieku neierašanās nav šķērslis darbam.

Robežsimju centri (stabi, metāla caurules, akmeni) jāsagādā un jānotiprina zemes īpašniekam (lietotājam) mērnieka kārtātīnē, bet robežzīmes (kupicas) var noformēt un robežstigas izcirst ari vēlāk, aktā

norādītajā termiņā. Zemes īpašumu nostiprināšana Žemesgrāmatās var notikt tikai pēc robežsimju noformēšanas un robežstigu izciršanas. Par to saglabāšanu un uzturēšanu pilnā mērā atbild zemes īpašnieks (lietotājs) un iznīcināto atjaunošana visos gadījumos ir par viņu līdzekļiem. Pirms pagasta padomes lēnuma pieņemšanas katram īpašniekam jābūt meliorācijas pasei vai izziņai par melioratīvo stāvokli. Tos izgatavo MSVP darbinieki, saskaņojot ar pagastu speciālistiem (mērniekiem). Personiski var griezties pie rajona MSVP galvenā inženiera A. Veigula, tālrunis 21082.

Pieteikumam reģistrēt Žemesgrāmatā jāpievieno pagasta (pilsētas) pašvaldības lēnumus par īpašumtiesību atjaunošanu vai zemes piešķiršanu ar samaksu, robežu plāns jāreģistrē VZD rajona nodaļas kadastra reģistrā, kur tam piešķir kadastra numuru. Bijušajiem zemes īpašniekiem un viņu mantiniekim, lai izdarītu ierakstu, jāpievieno vēl pagasta (pilsētas) pašvaldības lēnumus par tiesību atjaunošanu, zemes robežu plāns ar VZD nodaļas kadastra numuru (3 eksemplāri), pagasta (pilsētas) pašvaldības un VZD nodaļas sagatavots Žemesgrāmatas acts (3 eksemplāri). Iesnieguma pieprasītājā parakstu un viņa ricibspējas apstiprina pagasta (pilsētas) pašvaldība vai notārs. Vēl jāpievieno krājbankas kvits par valsts nodevas samaksāšanu, bez tam, ja vienlaicīgi Žemesgrāmatas tiek nostiprināti arī mājipāsumi, jābūt ēku un būju inventarizācijas aktam. Jāņem līdzi ari citi, ar nostiprināšanu saistītie dokumenti oriģināli – lēmu-

mi, arhīvu izziņas u. c. Īpašnieks tad sajem līdz galam noformētu Žemesgrāmatas aktu, zemes robežu plānu.

Īpašuma noformēšana Žemesgrāmatā, ja zeme jāizpērk. Pēc plānu izgatavošanas un izpirkuma maksas aprēķināšanas jāgriežas pagastā saņemt lēnumu (4 eksemplāri) un jāaizpilda Žemesgrāmatas akta otrā daļa. Ar pagasta lēnumā vienu eksemplāru jāgriežas krājbankā, kur atvērts privatizācijas sertifikātu konts, zemes un hipotēku bankai jāpārskaita noteiktais to daudzums. Tad ar kviti, sertifikātu grāmatiņu, pasi un Žemesgrāmatas aktiem jāierodas VZD rajona nodaļā, kur piešķirs kadastra numuru. Žemes izpirkšanas līgums jāslēdz ar zemes un hipotēku banku, griezoties pie pilnvarotā J. Girdjuka Daugavpili, Rīgas ielā 6, 316. kabinetā, tālrunis 25072, vai pie Z. Zemzara Jēkabpili, Brīvības ielā 2 d, tālrunis 31257, kā ari vienu reizi mēnesi VZD rajona nodaļā, vienojoties ar banku pilnvarotajām personām. Līguma sastādīšana maksā 10 latus, apstiprināšana pie notāra – 7 – 10 latus.

Pamatoties uz LR VZD 1994. gada 11. maija pavēli «Par zemes kompensācijas aprēķināšanas kārtību lauku apvīdos», ar to nodarbojas vietējās nodaļas. Visiem zemes lietotājiem, īpašniekiem un viņu mantiniekim neskaidrību gadījumos griezties pie vadītāja Antona Valainā, tālrunis 22738.

Regīna Romanovska,
VZD rajona nodaļas kadastra daļas galvenā speciāliste, tālrunis 24225

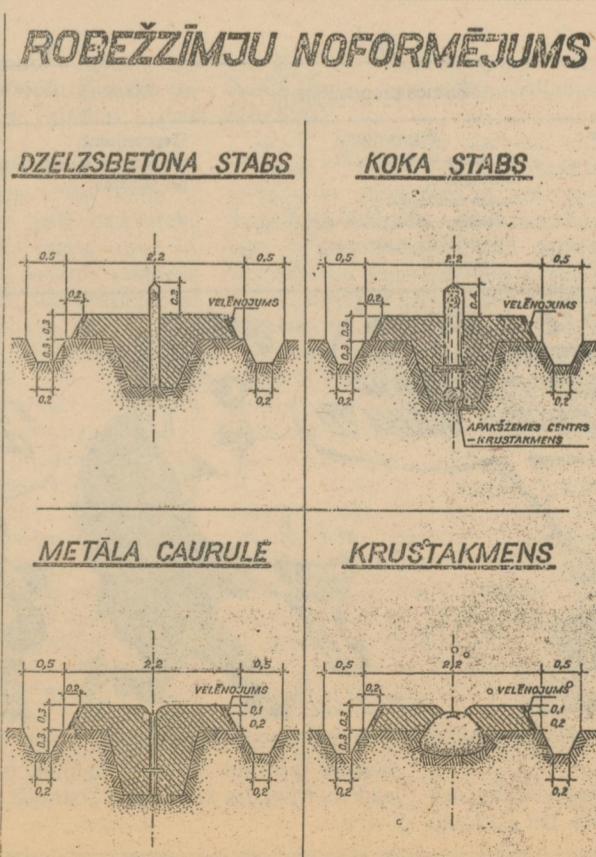
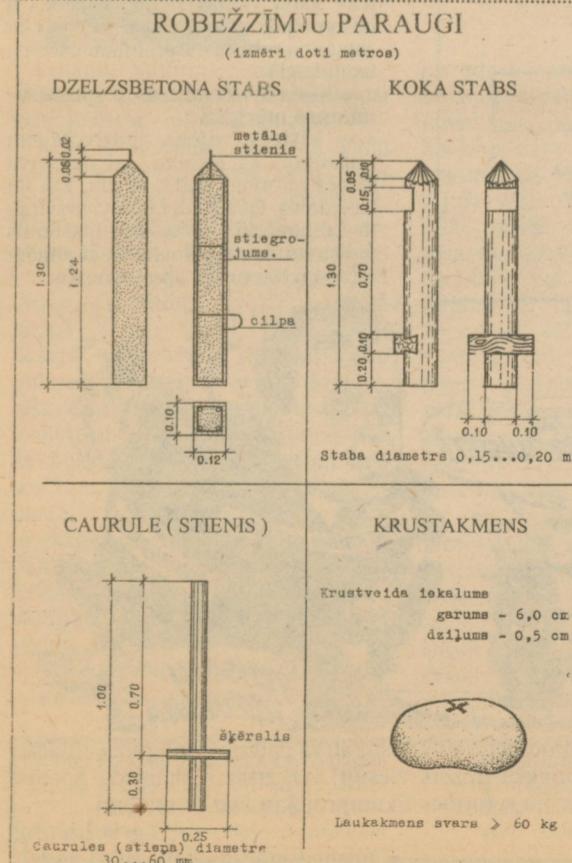
MĒRĪŠANA, IZCENOJUMI

Tiem kuriem zeme jāizpērk, jāsedaž ari robežu ierādišana. VZD Preiļu rajona nodaļā spēkā ir šādi izcenojumi par pakalpojumiem: robežu ierādišana saimniecībām līdz divu hektāru platībā izmaksā 10 latus plus 18 procentus liels apgrozījuma nodoklis, kopā tādās 11,80 Ls. Ja ierādāmais zemes gabals ir no 2,1 līdz 5 hektāriem, kopā ar apgrozījuma nodokli maksa ir 17,70 Ls, par tiem, kuri virs pieciem hektāriem, par katru jāmaksā 3,1 Ls un apgrozījuma nodoklis. Ja pārtaisāms tikai robežu plāns, tas ir, nav jāveic uzmērišana, tikai kamerālie darbi (jāzīmē plāns), maksa ir 1,33 Ls par hektāru un plus šīs nodoklis. Ja robežu plāns jau bijis izgatavots,

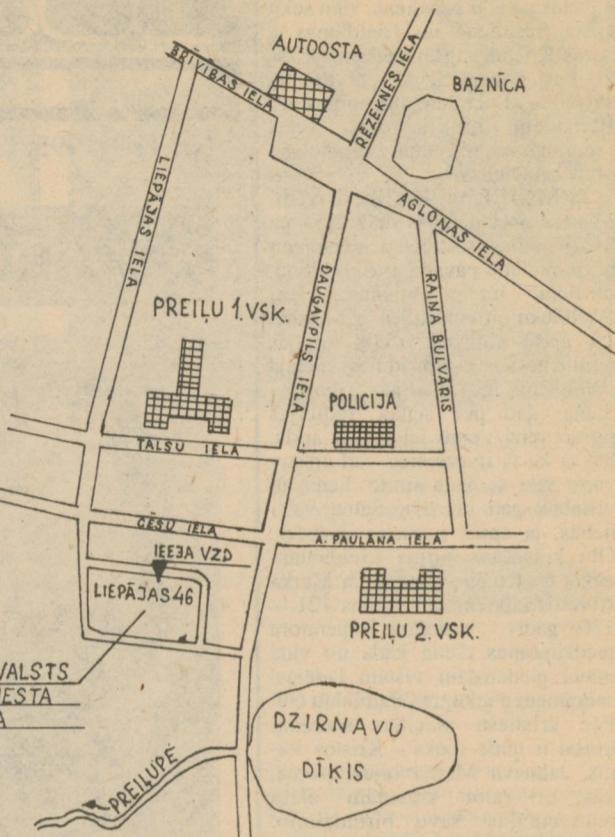
bet saimnieks nolēmis mainīt statusu, tas ir, no zemnieku saimniecības pāriet uz piemāju vai ari otrādi, par plāna labošanu jāmaksā 5 Ls. Šie izcenojumi var tikt samazināti, ja neierādito zemes gabalu ieskauj jau ierādītās saimniecības, vai ari, ja zemes lietotāji ar mērnieku vienojas par mazāku maksu gadījumā, ja uzmēramajam gabalam ir vienkārša situācija. Mantiniekim, īpašniekiem un lietotājiem jāņem vērā: ja jāatlauj agrāk ierādītās robežas, tad, neskatošies, kas viņi ir, jāmaksā pilna takse, tas ir – 3,10 Ls un apgrozījuma nodoklis par hektāru. Tā parasti atgadās, kad īpašnieks, mantinieks vai lietotājs nav pārvarējis kūtrumu, nav mērnieku norādītajās vietās ierīkojis noteiktā parauga robežzīmes (kupicas) un nav izcirītīgās mežā. Pēdējie VZD vadības norādījumi ir stingri sekot robežu ierīkošanai. Neviens nevar

iegūt zemi lietošanā, kamēr tas nav izdarīts, kontrolē gan vietējie pagastu zemes ierīkojumi, gan Nacionālais mērniecības centrs Rīgā. Savukārt pagastu mērnieku darbu pārbauda mērniecības biroja kontrolieris, viņa pienākumos sekot, lai ir robežcentri un vizūras, lai zemes saimnieks var noformēt īpašuma robežas. Mežā robežstigai jābūt 2 metrus platai, vienu metru savā teritorijā cērt viens, otru – otrs saimnieks. Protams, var vienoties, ka vienu divmetrigu posmu cērt viens, otru tādu pa kaimiņu.

Zemes īpašumus iemēra ari Līvānos un Preiļos. Nesen mūsu mērniecības birojs saņēma modernu uzmērišanas aparātūru un tagad šis darbs iet raitāk. Uzmērišanas izmaksas pilsētās ir augstākas, nekā laukos, šeit nevar viennozīmigi pateikt, cik maksā noteiktā platība, jaapkopo vairāki faktori, kas vai nu sadārdzina, vai otrādi, palētina izmaksas.



PREIĻU RAJ. VZD NODAĻAS ATRAŠANĀS SHĒMA



STĀSTA NEKUSTAMĀ īPAŠUMA VERTĒŠANAS (agrākais inventarizācijas) BIROJA VADĪTĀJA LEONTĪNA PUŠVĀCIETE:

– Mūsu birojs veic būju un ēku uzmērišanu un vērtēšanu, izgatavo inventarizācijas plānus pēc rakstiska pieprasījuma, karto mantojuma lietas. Sākumā jāiemaksā apmēram puse no dokumentu izgatavošanas cenās, kas vidēji sastāda 15 latus, organizācijām tas ir vienošanās avanss. Tad mūsu darbinieks visu kārtu ar vietas, darbu pabeidz birojā. Tagad, ar šī gada 15. aprīlī mūsu adrese ir vienīcas II stāvā, ieeja no vecās vienīcas puses, tālrunis tas pats – 22459. Saimniecība par vajadzīgo dokumentu izgatavošanu, kurā ir piecas sešas ēkas un dzīvojamā māja, ieskaitot apgrozījuma nodokli, maksa ap 20 latiem. Man bija gadījums, kur nācās apmērīt un novērtēt 17 ēkas, tas saimniekam izmaksāja 40 latus. Ja ēkas vacakas, jo to novērtēšana ir lētāka.

Leinteresētos līdzdam zvanīt uz mūsu tālruni, izņemot pirmadienas, kuras mums paredzētas izbraukumiem. Mūsu ricībā ir centralizētā iegādātā datortehnika, kas deva iespēju strādāt operatīvā, atrāk izsniegt pieprasīto informāciju. Ar to strādā VZD mērniecības biroja galvenā geodeziste Rasma Gerīna un šī tehnika galvenokārt orientēta uz darbu pilsētās. Līdz šim Preiļos un Līvānos kopā Žemesgrāmatā reģistrējušies tikai divi zemes īpašnieki, ceram, ka turpmāk darbs uzlabosies.

Katra mēneša otrajā trešdienā visi VZD darbinieki piedalās operatīvajā informācijas apmaiņā.

Rajonā jau ir krievs zemes īpašnieku pulciņš, daži gatavi ari savā īpašumā esošo zemi pārdomāt. Jāzina, ka pārdomāt var tikai instrumentālu uzmēritu, tas ir, kad gabalam zināmas precīzas koordinātes, leņķi, malu garumi un precīza platība. Pašlaik laukos noteikti tikai tā sauktā zemes ierādišana, kuras rezultātā nav zināma simtprocēntīgi pareiza platība. Šos darbus apmaksā vai nu zemes īpašnieks, vai persona, kura zemi iegādājas, izmaksas nosaka

mērniekiem savstarpēji vienojoties ar ieinteresēto pusi. Te paveras plašs darba laiks zvērinātajiem mērniekiem.

Tie nu būtu galvenie jautājumi, kuriem jāpievērš uzmanība nākamajiem zemes īpašniekiem. Neskaidrību gadījumos griezties VZD Preiļu nodaļas mērniecības birojā Liepājas ielā 46 (pirks kompleksā), vai pa tālruni 24299.

Sandis ŠĶĒPS,
VZD rajona nodaļas mērniecības biroja vadītājs

VĒRTĒŠANA

Valsts Zemes dienesta rajona nodaļa pieņem pieprasījumus no pagastu mērniekiem un personām zemes un mežu vērtēšanai, lai datūs tālāk nogādātu Kadastra centrā Puškina ielā 14 Rīgā. Novērtē tikai uzmērītās piemāju un zemnieku saimniecības, pakalpojuma izmaksas atkarīgas no platības, nogabalu skaita un individuālajiem pasūtījumiem. Ar šī gada 1. martu tās ir no 1,59 līdz 6,52 latiem, pieskaitot 18% apgrozījuma nodokli.

Ja zemes plānā ir mežs, lielāks par 0,4 ha, paraleli šim pieprasījumam jāuzaicina darbā meža taksatore no Līvāniem Irēna Kovalēvska, kontaktā tālruni 44340 vai 42858. Par meža vērtēšanu jāmaksā atsevišķi. Pasūtījumi, kuros nav meža, tiek izpildīti divu nedēļu laikā, bet ja tāds ir, tad izpilde aizkavējas, jo, Valsts mežierīcības institūts Salaspils nespēj tikt galā ar visu savlaicīgi. Ja jums mežs notaksēts un esat saņēmuši mežierīcības projektu, bet zemes un meža vērtēšanas materiāli aizkavējušies, zvaniet, lūdzu, uz

Salaspili Ingūm Andrejevam pa tālruni 940067.

Bijušie zemes īpašnieki vai viņu mantinieki savus īpašumus var vēl pieprasīt līdz 2002. gada 31. decembrim. Tāpat ir arī attiecībā uz zemes kompensāciju. Savus īpašumus reāli varēs sapēmt tikai tie, kuriem uz pieprasījās brīdi šī zeme jau nebūs piešķirta citām fiziskām vai juridiskām personām, ja citi mantinieki nebūs termiņā pieteikuši savas tiesības. Pretējā gadījumā viļcenis būs aizgājis, īpašuma vai mantojuma tiesības, izmaksas vienārēs atjaunot.

Pašlaik darbojas likums, saskaņā ar kuru īpašuma vai mantojuma tiesības no viena lauku rajona var pāmest uz citu, ari no vienas pilsētas uz otru – nepieciešama abu pašvaldību piekrīšana. Atgādināšu, ka te neiet runa par to, ka Latgales zemi varēs samainīt pret līdzvērtīgu, piemēram, Rīgas rajonā – diez vai kāds piekrītis tam.

Janīna KOMKAITE,
VZD rajona nodaļas priekšniece vietniece

ZVĒRINĀTIE MĒRNIEKI

uz 15.03.1995.

Licen- ces Nr.	Vārds, uzvārds	Adrese	Talrunis darba	Talrunis majas
001	Jānis Aveniņš	Riga, Aglonas ielā 12 - 69	916470	253718
002	Jānis Kletnickis	Riga, Spilves ielā 35 - 60	612725	466460
003	Jānis Pakalns	Riga, Tērbatas ielā 88/1	221745	
004	Jānis Balodis	Riga, Zentenes ielā 3 - 6	261207, 224128	
005	Andrejs Igaunis	Cēsu raj. Raunas pag., Saules ielā 10 - 2	241- 77144	
006	Ints Ābulis	Riga, Raiņa bulv. 2 - 23	210516	333446
007	Auseklis Berziņš	Aizkraukle, Gaismas ielā 8 - 15, LV- 5101		251- 24095
008	Visvaldis Šnepsts	Talsi, Raiņa ielā 45	232-21279	232- 21020
009	Inita Cīnevica	Riga, Jēkaba ielā 24 - 38; Cēsis, E. Dārza ielā 3 - 7		
010	Alberts Luke	Baldone, Liepu aleja 3a - 7		
011	Andrejs Zuševics	Cēsis, Akmens ielā 1 - 29	241-23979	
012	Antons Gavars	Riga, Hipokrāta ielā 21 - 67		
013	Maris Kazaks	Ogres raj. Iksķile, Skolas ielā 13-40	250-38175	250- 30179
014	Valdis Atslēga	Riga, Krēmeru ielā 14 - 1		432000
015	Aleksandrs Mitulis	Riga, Dzelzavas ielā 57 - 17	271134	578497

Lic.Nr	Vārds, uzvārds	Adrese	Talrunis darba	Talrunis majas
016	Aivars Sniedze	Ogres raj. Iksķile, Skolas ielā 13-19	250-34125	250- 30415
017	Gunta Račko	Riga, Dzelzavas ielā 21 - 59		
018	Ojārs Bružuks	Riga, Kojasalas ielā 11 - 5		455136
019	Marija Grope	Riga, Hipokrāta ielā 21 - 36		
020	Gunārs Silabriedis	Riga, Pētersalas ielā 7 - 7	210516	324708
021	Aivars Ābols	Jelgavas raj. Svetes pag., "Viesturi"	230-73186	
022	Juris Rubiķis	Rīgas raj. Ķekava 16.māja - 36	223975	936636
023	Valdis Niedre	Aizkraukle, Draudzības kr. 3 - 24	251-22727	
024	Juris Sarma	Ogres raj. Lielvārde, A.Pumpura 11		250- 56028
025	Juris Kazāks	Madonas raj. Varakļāni		
026	Dainis Micēžans	Riga, Dzelzavas ielā 21 - 32		
027	Solveiga Kauliņa	Cēsis, Rīgas ielā 19a - 2; Ligatne, Saules ielā 19	241-22247	241- 23314
028	Ģunārs Petersons	Cēsu raj. Priekuļu pag. "Dukuri"	241-23113	241- 23773
029	Ģunārs Antsons	Limbažu raj. Ainaži	240-43203	240- 43302
030	Andris Vilnis	Riga, Raunas ielā 46 - 41	962003	560888
031	Tatjana Usova	Riga, M. Ķempes ielā 9 - 7	222755	557950
032	Heinrihs Konstantins	Riga, K. Valdemara ielā 153/1 - 1	210516	362251



KADASTRA DAĻA

ir Zemes dienesta rajona nodaļas sastāvdaļa, kuras galvenā darbība šajā laika posmā, kad valsti noteik zemes reforma, vērsta galvenokārt viena uzdevuma pildīšanai, proti – zemes īpašuma atgūšanas veidošanai. Mums jāveic sekojoši darbi:

– pagastu pašvaldību zemes komisiju sakārtoto privatizācijas lietu, zemes novērtēšanas aprēķinu, Zemesgrāmatu aktu I iedājas un pašvaldībās piegēto zemes privatizācijas likumu pareizības pārbaude;

– Zemesgrāmatu aktu veidlapas 2. daļas aizpildīšana, kurā nosaka īpašuma noteiktos ierobežojumus, servitūtus un aprobežojumus zemes izmantošanā. Sos noteikumus reglamentē attiecīgu nozaru normatīvie likumdošanas akti;

– kadastra numura piešķiršana ar īpašuma reģistrēšanu kadastra reģistra;

– īpašuma lietas pabeigšana, sakāršana iesniegšanai Zemesgrāmatā, vai, ja zeme tiek privatizēta par samaksu, liguma noslēgšanai ar Zemes un hipotēku banku.

Par īpašuma dokumentu nosformēšanu Valsts zemes dienestā iekāstē divus latus un trīs santimus. Pašlaik kadastra daļā rit zemes vienību robežu uzlikšana uz rajona zemes kadastra kartes – ar precīzām robežām un apzīmējumiem.

Zemes kadastra funkcijas, izvejot no kadastra likuma projekta, ir daudz plašākas, tajās noteikts, ka

valsts kadastrs ir sakārtoti dati par nekustamā īpašuma (zemes, ēku, būvju) atrašanās vietu, robežām, apmēru, stāvokli, novērtējumu, īpašuma un lietojuma tiesībām. Esam uzsākuši kadastra datu datorizētu apstrādi, kas jau atrisināt to pieejamību visiem interesentiem. Ar laiku tiks kompjuterizēta arī karšu materiāla izzīmēšana.

Valsts zemes dienesta kadastra daļā iekļauti pagastu (19) un pilsetu (2) speciālisti (zemes ierīkotāji), kuri ir praktiskie zemes reformas iestenotāji un pirmie konsultanti neskaidrājos jautājumos.

VIŅU PIENĀKUMI:

– pagasta zemes izmantošanas analīze, pastāvīgo lietotāju (īpašnieku) uzskaitē, pagastu nesadalītās zemes uzskaitē, zemes bilances sastādīšana un uzturēšana kārtībā;

– atzinumu sniegšana un sagatavošana par zemes ierīcības un cita veida projektu rosinājumiem, kas saistīti ar pagasta zemes izmantošanu un aizsardzību;

– kopā ar zemes komisiju un tās pilnvarotā personu īpašumā atjaunojamo vai īpašuma piešķiramo zemes pieprasījumu sagatavošana izskatīšanai zemes komisijas un pagastu padomēs ar attiecīgā lēmuma projekta un piekūna plāna sagatavošanu;

– zemes lietotāju iepazīstināšana ar piešķirto platību robežām;

– īpašumā (lietošanā) piešķirto

zemju robežu ierādišanas (uzmērišanas) organizēšana un kontrole pagastā;

– piedāļišanas pagastu zemes komisiju sēdēs ar lēmēja balstītiesibām;

– kopā ar zemes komisiju vai tās pilnvarotajām personām materiālu sagatavošana iesniegšanai zemes komisijas un tiesības par radušos strīdu izšķiršanu lietojuma un īpašuma jautājumos;

– īpašuma uzskaites kartišu aizpildīšana un vešana, lēmumu projektu sagatavošana kompensācijas saņemšanai par mantojamo zemi.

Zināšanas nepieciešamas vismaz videjās vispārejās izglītības apjomā un nepārtraukta to papildināšana, prasme teoriju pielietot prakse. Šajā sakarībā grību atzīmēt labākos speciālistus pagastos, kuri operatīvi un savlaciīgi kārto zemes īpašuma lietas un kuriem izveidojusies laba sadarbība ar rajona valsts zemes dienestu. Galēnos tā ir Silvija Opolā, kur līdz šī gada 1. aprīlim reģistrēti 42 īpašumi, Velta Freimane Rožupes pagastā – 37 īpašumi, Jānis Pauniņš Rušonā – 50, Aina Tumašova Riebiņu – 23, Antonija Pūdža Saunā – 22 īpašumi.

Jāatzīmē arī citu pagastu lielais un bieži vien tik nepateicīgais darbs.

Silvija BINDARE,
VZD nodalas kadastra daļas vadītāja, talrunis 24225

KOMPENSĀCIJA

Kompensācija bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem aprēķināma, uz viņa pagasta, kur atrodas mantojums, padomei iesniegtajiem pieteikumiem. Tiem jāpievieno īpašuma un mantošanas tiesības apliecināši dokumenti: arhiva izziņa vai Zemesgrāmatas akts laikam līdz 1940. gada 21. jūlijam, bijušā zemes īpašnieka miršanas apliecība, mantinieka dzīšanas un laulības apliecība, kas nepieciešama atkarībā no radniecības pakāpes. Šie dokumenti obligāti jāiesniedz līdz 1995. gada 31. decembrim.

Pagasta zemes komisija pārbauda, vai iesniegti visi nepieciešamie dokumenti un lūdz Valsts zemes dienestā rājona nodalā aprēķināt kompensācijas apmēru. To iz dara, nemot vērā vidējo viena hektāra novērtējumu pagastā zemes nacionalizācijas brīdi. Ja tiek iesniegti materiāli par zemes īpašuma kopplatību un sadalījumu lietošanas veidos, kompensācija aprēķināma kopplatībai, nemot vērā konkrētā pagasta vidējo viena hektāra novērtējumu. Ja tiek iesniegti oficiāli trīsdesmito gadu mežierīcības materiāli, tad viens hektārs novērtējams ar 50 ballēm. Līdz šim mūsu rājona nav bijis gadījuma, ja kāds iesniegtu šādus materiālus.

Ja ir vairāki mantinieki un kāds no viņiem iesniedz pieprasījumu atjaunot īpašuma tiesības uz visu bijušo īpašumu vai tā daļu, pārejtie pieprasījumi pieprasījā kompensāciju, īpašuma tiesības atjaunot tiekai uz to daļu, kas

vienāda ar pienākošos mantojuma daļu. Ja īpašumā iegūstamā platība ir mazāka par mantojamo daļu, par starpību aprēķina kompensāciju.

Tās apmērs aprēķināms par bijušā īpašuma kopplatību rudzu vienībā un sertifikātos, ko apstiprina pagasta padome un pieņem lēmumu par kompensācijas piešķiršanu, piecu dienu laikā pēc tam nosūta pieprasītājam un valsts Krājbankas vai Sakaru bankas nodalā, kuru apkalpes zonā dzīvo bijušais īpašnieks vai pieprasītājs. Ja viņi nav apmierināti ar pārrēķināto kompensācijas lielu, vienāda ar pienākošos mantojuma daļu. Ja īpašumā iegūstamā platība ir mazāka par mantojamo daļu, par starpību aprēķina kompensāciju.

Valsts Krājbankas nodala katram kompensācijas saņēmējam atver privatizācijas kontu un izsniedz privatizācijas sertifikātu grāmatību, tas jāizdara viena mēneša laikā pēc iesnегuma saņemšanas.

Bijušajiem zemes īpašniekiem un viņu 1. šķiras mantiniekam, kurš zemi lietošanā pieprasījis līdz 1991. gada 20. jūnijam, bet vēl līdz šim, likuma ierobežojuma dēļ, nav saņēmis zemi lietošanā, vai tās daļu vecajās robežās, līdzvērtīgu citā vietā.

Viktorija TARVIDE,
VZD rājona nodalas kadastra daļas vecākā speciāliste

PAGAIDU KĀRTĪBA

Saskaņā ar likuma «Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsetā» V nodalā un likuma «Par zemes privatizāciju lauku apvidos» VI nodalā juridiskajām personām, kas pēk zemi, jāiesniedz LR Centrālā Zemes komisijas (CZK) birojam pirkuma līguma norakstu un kā šī līguma neatņemama sastāvdaļa ir šādu dokumentu kopijas (tās uzrādot originālu, var apstiprināt ar CZK birojs):

Zemes pirkumas subjekts Nr.	Kārtas	Iesniedzamie dokumenti	Ja pērkām zeme atrodas pilsetā	Ja pērkām zeme atrodas laukā apvidos
1.	1.	pērkāmā zemes pārsteizējā īpašnieka Zemesgrāmatu akts un zemes robežu plāns izziņa no Latvijas uzņēmumu reģistra par to, kāds ir uzņēmējsabiedrības pamatlīdzības apņems un kāda daļa no tā pieder LR pilsējai (šo dokumentu var sāvjetot ar uzņēmējsabiedrības reģistrāciju apliecību, ja tā ir iepriekšējās datā)	jāiesniedz	jāiesniedz
2.	2.	Nekustamās pirkuma vērtēšanas līdzīja izziņa par ēku un būvju, kas atrodas pērkāmā zemes, vai šā līdzīja izziņa par to, ka ēku un būvju nav un nav uzsākta to būvniecība	jāiesniedz	jāiesniedz
3.	3.	izziņa no pārvaldības par ēku un būvju piederību uz pērkāmās zemes (ja tās ir), kā arī par to, kā šīs ēkas un būves iegū		

Kopš 10. marta pirts un atveselošanas kompleksa plašajā celtne Liepājas ielā 46 darbojas baseins. Lūk, tā maiņu grafiks: pulksten 8.00 – 9.00; 9.10 – 10.10; 10.20 – 11.20; 11.30 – 12.30; 12.40 – 13.40; 13.50 – 14.50; 15.00 – 16.00; 16.10 – 17.10; 17.20 – 18.20; 18.30 – 19.30; 19.40 – 20.40; 20.50 – 21.50. leejas maksa pieaugušajiem 60 un bērniem – 35 santimi stundā. Tas nav daudz, šajā laikā jūs pagūstāt pienemt dušu, saņemt peldēšanas inventāru, ja tāds vajadzigs, un nopeldēt pat kilometrus, ja vēlāties.

Var iegādāties mēneša abonētu, kam nepieciešama vēnerologa izzina un pastāvīga caurlaide. Bilete gan pagaidām būs jāpērk ik apmeklējumam, vēlāk, ja izradīsies daudz pastavīgo klientu, varēs tikt arī pie bijetes garākam laika posmam, kas, kā tas parasts, būs lētaka. Ir vēl arī daži citi obligāti noteikumi. Apmeklējot baseinu, jums jāņem līdz diviļi, ziepes un višķis (sūklis), jo

vispirms bus janomazgajus zem dušas – peldēšanas visiem, baseinā paredzēta visiem, tā piepildīšana ar ūdeni un uzsildīšana prasa līdzekļus un laiku. Un tad jūs nonāksiet it kā pilnīgi svešā pasaule. Dzīlums ir līdz 2,5 metriem. Drošībai, ja neju-

ties labs peldētājs, var iznomāt gan put/plastu pelddeli, gan arī drošības jostu – tie ir bez maksas. Bet par cepurites izmantošanu, kam obligāti jābūt galvā, ja savas nav līdzi, jāiemaksā 15 santimi. Ūdeni «iekārso» baseina

zalgalu sienu un arī zālumu un ziedu atspulgi, ar to saskanīgi samurdzas pavasarīgā saule, kas dienās otrājā pusē iespēj pa plāšajiem logiem. Viss te īr skaitas un patikams, tāds kļūst arī peldētājs vai peldētāja košā kostimā. Bet

bauda, ko sniedz ūdens, brīvais «lidojums» tajā, paša sacelto šķakatu varavīšainie loki padara sirdi priecīgu un miesu veselu.

Attēlos: nekur nav tik labi, kā peldēt ūdeni un

ukama sabiedrība; atlāšanas diena pirmajiem peldētājiem – Preiļu bērniem kausu pasniedza pats ministru prezidents.

APCIEMO F. TRASUŅA «KOLNASĀTU»

1864. gada 28. oktobrī Sakstagala «Kolnasātā», zemnieku Ievas un Stanislava ģimenē, piedzima puika, kuru nosauca par Franci. Viņi, kā dziesmā dzied, vienam tēvam bija septyni dēli. Katram Dievs bija nolīcis savu mūžu, Francis izvēlējās garidznieka ceļu. Bija Krievijas valsts I Domes deputāts un viens no Rēzeknes kongresa sasaukšanas, kurš proklamēja Latgales pievienošanu Latvijai, organizētajiem, Latvijas I un II Sacīmas deputāts, strādāja daudzas katoļu draudzēs Latgalē, Pēterpili un citur Krievijā, izsūtīts trīmda un izdeva «Daugavas katoļu kalendāru», un ābeci, žurnālu «Zemnieku draugs» un citus iespieddarbus. Paveica ne mazumu citu nozīmīgu mūsu novada kultūras, literatūras, likumības attīstībai. 1926. gada 6. aprīlī, tūlit pēc Lielenām, mira ar sirdstrikku. «Mana karstākā vēlešanās bija pacelt Latgales zemnieku garigi un materiāli, radit Latgalei vajadzīgos intelektuālos spēkus un apvienot latviešu tautu vienā organismā, neārdot tās ipatnību, un iekarot tautai brīvību» – par sevi teicis mūsu lielais domātājs un darbinieks F. Trasuns. 1992. gada 11. augustā viņa «Kolnasātā» atvērtā memorialā muzejmājā, uz kuru iemīts plās ceļš. Un šī sēta Sakstagalā allaž viesmilīgi gaida katru.



PASATEICAM PAR ZĪDŌJUMU!

BAKUUMMASSĀЖ

1. Профилактика и лечение маститов, остеохондроза.
2. Сцеживание молока во время лактации у женщин.
3. Коррекция положения сосков молочных желез.
4. Стимуляция роста молочных желез.
5. Массаж кишечника через брюшную стенку.
6. Локальный массаж при различных степенях ожирения с целью снижения массы тела.
7. Коррекция функциональных сексуальных нарушений у мужчин.
8. Лечение воспалений застуженного нерва.

ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ

1. При беременности.
2. Наличие гнойничковых высыпаний, невусов.
3. Мастопатия (узловая или диффузная). Для посещения вакууммассажа на грудь требуется справка гинеколога или онколога.

Мы ждем Вас в рабочие дни с 11 до 19 ч.

тел. 23 333 в Прейли.

УЛЬТРА - СЛИМ

Метод обеспечивает тренировки динамической силы и выносливости мышц. Мышицы, которые раньше были слабыми, возвращают свою силу и эластичность. Метод используется для уменьшения болей в мышцах и суставах, для похудения. Сжигаются лишние жиры и сахар. Фигура становится красивой и крепкой. Формируются : - талия, - грудь, - бедра, - спина, руки, - пресс, - ноги.

Просим проявлять осторожность людям : - заболеваниями сердца, - имеющим в теле металлические предметы, - женщинам с обильными кровотечениями, - ярко выраженной слабостью.

Мы ждем вас в рабочие дни с 11 до 20 ч.

тел. в Прейли : 23 333.

APDROŠINĀŠANAS AKCIJU SABIEDRĪBA

“EZERZEME”

piedāva šādus apdrošināšanas veidus

- mējas mantas apdrošināšana,
- ēku apdrošināšana,
- auto/transporta apdrošināšana,
- dzīvības apdrošināšana,
- apdrošināšana nejaimes gadījumā,
- bērnu apdrošināšana,
- laukumsaimniecības tehniskes apdrošināšana,
- mājiņu apdrošināšana.

A D R E S E :
Raiņa bulvāri
19, 11. kārt.
P R A I L I



DRAMATISKAJAM ANSAMBLIM DZEGUZE NOKŪKOJUSI 50

Līvānu kulturas nama dramatiskajam kolektīvam aprētējusi zelta jubileja – piecdesmit gadi.

Kopš dibināšanas tur, aiz gadu tālēm, ar šo ansamblī savu dzīvi saistījusi Anna Pabērza, pilsētas 1. vidusskolas latviešu valodas un literatūras skolotāja, tad kā aktrise, tagad – režisore. Kopā darbojās līdz četriem desmitiem cilvēku – jauni un gados vecāki kungi un dāmas, lielākā vai mazākā mērā aktīvistu pulkā, pēc režisores domām, ieskaitāmi 16 – 18 dalibnieki. Pati vadītāja un režisore ne tikai praktiski kaldinājusi savu māku, bet arī kurso Em. Melngaila Tautas daiļrades namā, mācījusies no savas priekšgājējas, Latgales drāmas teātra dalībnieces Laumas Balodes, kura Līvānos lika pamatus tādai kopai un studijai, divpadsmit gadus to arī vadīja.

Līvānu pašdarbības aktieri kopas pastāvēšanas gados iestudējuši un

uzveduši daudzus lielus un nozīmīgus gan latviešu klasisko un mūsdienu autoru darbus, gan kaimiņzemju dramaturgu nemirstīgos sacerējumus. To pulkā bijuši Jāņa Raiņa «Pūt, vejinil!» 1950. gadā, kam paši dalibnieki gatavoja kostīmus (starp citu, šo tradīciju un ar labām sekਮēm turpina arī tagad) un dekorācijas, Vila Lāča «Zvejnieka dēls» 1958. gadā un citi. R. Blaumaņa talants kopu piesaistījis vēl un vēl, vēlākajos gados iestudēti un uzvesti gandrīz visi viņa nozīmīgākie darbi, ieskaitot «Trīnes grekus», «Uguni» un citus, kam vienmēr pievērsīties un arī priekšdienas pievērsīties profesionālie un pašdarbības aktieri. Līvāniešu repertuārā ir krievu un poļu, gruzīnu autoru ievērojamākas lugas. Anna Pabērzas kundze zina stāstīt, ka gadā iestudējuši pat pa diviem lieliem darbiem un tas nebūjis par grūtu, piemēram Arvida Griguļa

«Mālu un porcelānu», un R. Blaumaņa «Skroderdienas Silmačos».

Ar R. Blaumaņa darbiem A. Pabērzai saistīs daudz skaistu atmiņu, arī viņas pirmās režisores darbs bijis veltīts šim mūsu tautiskajam, latviešu lauciniecīskās dzīves un sadzīves nepārspētajam paziņēm – darbs pie lugas «No saldenās pudeles» iestudēšanas.

– Droši vien ne tikai mani pašu, bet arī visus dalibniekus saviļo atmiņas par tādu uzvedumu iestudēšanu, kā Ventas Vigatnes «Kad rūsa plaķsnījas», Fridriha Gulbja «Caur sidraba birzi», Jāņa Jaunsudrabīna «Jo pliks, jo traks» un daudz citu izrāžu, – atceras režisore, – Jāņa Linduļa «Ozoldēlus, liepu meitas» esam izrādījuši 16 reizes, arī Aglonā, Līvānos, ar tiem piedalījāmies skatē Lielvārdē un tikām izvirzīti uz amatierēatrū 8. salidojumu Rēzeknē 28. – 30. jūlijā.

Viens no jaunākajiem iestudējumiem ir novadnieka, bērzgalieša Artūra Rubēna, kurš dzīvo ASV Klīvlandā, luga «Kū Ičas yudini aizskoloj».

A. Pabērza ar dzīlu cieņu stāsta par saviem pašdarbniekiem, kuriem nav par apgrūtinājumu nosoļot kājām piecius sešus kilometrus, jo strādā lauku saiminiecībās, lai ierastos uz mēģinājumiem, par kultūras nama direktori Andri Sopuli, kurš aktīvi atbalsta aktieru centienus, par skatītāju atsaucību, lai arī ne katram ir tie santimi, kas vajadzīgi bijetes iegādei pilsētā, pār kuru smagi nogūlies bezdarba slogans, daudz ko citu, kas satrauc kultūras dzīves organizētājus un veicējus. Bet viņi strādā, nenolaiž rokas. Līvāni mūsu mazajai zemītei dāvinājuši daudz literatu, talantigu skatuvēs mākslinieku, bet arī paši nav palikuši nabagi.

Antons RANCĀNS

A/ PREIĻU / S SIER'S



IZVĒLIES TEICAMO
VIETĒJO PRECI!

1 iespiedloksne, metiens – 3000 eksemplāru. Pirms drukāšanas darbi SIA «Latgales Druka». Iespēta Rēzeknes tipogrāfijā Baznīcas iela 28.

Passūt. Nr. 4213

Rajona laukumsaimniecības konsultāciju birojs, Preiļi, Raiņa bulvāri 19. Tālr. 22391. Redkolēģija. Dibinātājs – A. Rancāns izdevniecība.

Māsu informācijas līdzekļa Reģistrācijas apliecība Nr. 1609. Iznāk no 1994. gada 30. decembra, reizi nedēļā – ceturtdienas.

Izdevēja norēķinu konts bankās «Baltija» Preiļu filiālē Nr. 000468775. Adrese: A. Upīša ielā 3–49, LV-5301, tālrunis 21516.